



Administración
2021 - 2024

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO



EXP. ADM. SDUJ/098/XI/2021

ACUERDO

JOSE LUIS GARZA TREVIÑO Y/O

MARIA INES GONZALEZ SANCHEZ

PRESENTE.

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/098/XII/2021 se dictó el siguiente acuerdo. –

"En Juárez, Nuevo León, a los 30-días del mes de Noviembre del año 2021-dos mil veintiuno. -----
VISTO.- El expediente administrativo No. **SDUJ/098/XI/2021**, formado con motivo de la solicitud presentada por **JOSE LUIS GARZA TREVIÑO Y/O MARIA INES GONZALEZ SANCHEZ** en su carácter de **PROPIETARIOS**, del inmueble ubicado en la Carretera a San Roque s/n, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **65-000-058**; con una superficie total del predio 33,255.68 m2 mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION en 4 lotes** para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1 = 7,000.00M2**, **LOTE 2= 5,003.46 M2**, **LOTE 3= 10,252.22 M2** y **LOTE 4=11,000.00 M2**.

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

PRIMERO. - Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en la Carretera a San Roque s/n, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **65-000-058**; con una superficie total del predio 33,255.68 m2 mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION en 4 lotes** para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1 = 7,000.00M2**, **LOTE 2= 5,003.46 M2**, **LOTE 3= 10,252.22 M2** y **LOTE 4=11,000.00 M2**.

SEGUNDO: Se apercibe a **JOSE LUIS GARZA TREVIÑO Y/O MARIA INES GONZALEZ SANCHEZ**; que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.